

## Kosztorys ofertowy

### REMONT ELEWACJI ELEWACJA ZACHODNIA

Data: 2013-12-30

Budowa: JAROSŁAW, UL. 3-Maja 31

Kody CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
i domów jednorodzinnych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Obiekt: KAMIENICA

Zamawiający: POWIAT JAROSŁAWSKI, ul. Jana Pawła II 17,

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowo-Kosztorysowa Nadzór i Usługi  
Ogólnobudowlane

mgr inż Andrzej Dec, 44-100 Gliwice, ul. Niedbalskiego  
11/5

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), zasadami wiedzy technicznej normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń budowlanych oraz elementów wyposażenia obiektu zastosowano jako przykładowe, każdy wykonawca może zastosować inne materiały i urządzenia budowlane pod warunkiem że ich jakość i parametry techniczne są co NAJMNIEJ równe lub lepsze OD TYCH ZASTOSOWANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

## Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE							
1.1 ROBOTY BUDOWLANE							
1.2 Roboty ogólnobudowlane							
1.2.1 KNR 401/535/6							
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku							10,3 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11000				
1.2.2 KNR 404/1101/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym							10 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26000				
Samochód skrzyniowy do 5·t							
(1)	m-g	0,474	0,47400				
1.2.3 KNR 404/1101/5							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (do 10km) samochodem ciężarowym skrzyniowym							10 m3
Samochód skrzyniowy do 5·t							
(1)	m-g	1,37	1,37000				
1.2.4 KNR 401/533/1							
Wymiana pokrycia murów ogniowych pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, blacha z cynku							
18*0,6+18*0,5							= 19,800000
							~20 m2
Blacharze grupa II	r-g	1,64	1,64000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,35	0,35000				
Blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,86	4,86000				
Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi·0.50-0.55·mm	kg	0,012	0,01200				
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,06	0,06000				
Kwas solny techniczny	kg	0,022	0,02200				
Spoivo cynowo-ołowiane (w prętach)	kg	0,055	0,05500				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.2.5 KNRW 401/307/2							
Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, ciągle w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1 cegły							10 m
Robotnicy	r-g	5,25	5,25000				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	29	29,00000				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00735	0,00735				
Piasek do zapraw	m3	0,02	0,02000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg	m-g	0,28	0,28000				
1.2.6 KNR 401/701/2							
Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej							160 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
1.2.7 KNR 23/2611/1							
Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie							160 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,272	0,27200				
1.2.8 KNR 1901/825/1							
Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie, na tynku zwykłym							200 m
Tynkarze grupa IV	r-g	0,18	0,18000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03000				
Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,0003	0,00030				
Materiały inne (Materiały)	%	3					
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				
1.2.9 KNR 1901/832/4							
Zabezpieczenie stolarki folią							21 m2
Tynkarze grupa II	r-g	0,64	0,64000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	0,05000				
Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	1,1	1,10000				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,007	0,00700				
Materiały inne (Materiały)	%	0,04					
1.2.10 KNR 1901/832/1							
Wykonanie spadków zaprawą cementową							18 m2
Tynkarze grupa II	r-g	0,28	0,28000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,26	0,26000				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,008	0,00800				
Materiały inne (Materiały)	%	0,04					
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				
1.2.11 KNR 1901/829/3							
Oczyszczenie ścierne filary, pilastry, gzymsy, attyki $18 \cdot 0,5 + 2 \cdot 4 \cdot 0,5$							$= \frac{20,00000}{\sim 20,000} \text{ m2}$
Robotnicy grupa I	r-g	1,02	1,02000				
1.2.12 KNR 1901/829/4							
Oczyszczenie ścierne, obramienia, konsole itp. $1,4 \cdot 4 + 2 \cdot 3$							$= \frac{11,60000}{\sim 11,600} \text{ m2}$
Robotnicy grupa I	r-g	1,24	1,24000				
<b>1.3 ROBOTY ELEWACYJNE</b>							
1.3.1 KNR 202/1604/1 (1)							
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe							180 m2
Monter grupa II	r-g	0,3782	0,37820				
Robotnicy grupa I	r-g	0,17	0,17000				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141	0,01410				
Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004	0,00040				
Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002	0,00020				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,00003	0,00003				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm	m3	0,00018	0,00018				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00002	0,00002				
Haki do muru	kg	0,012	0,01200				
Drut stalowy okrągły miękki Fi·3·mm	kg	0,009	0,00900				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5·cm	m2	0,007	0,00700				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,156	0,15600				
1.3.2 KNR 202/16							
Ruszt.do 10m fasad.ramo.Al z/o							
1.2.6 KNR 401/701/2					=		65,6
1.3.3 KNR 401/725/3 (1)					=		155,2
1.3.5 KNR 23/933/4 (1)					=		20,7766
1.3.6 KNR 33/28/1 (1)					=		21,798
1.3.7 KNR 33/28/1 (1)					=		21,798
1.3.8 KNR 23/933/2 (1)					=		79,776
1.3.9 KNR 202/506/2 (2)					=		13,6059
1.3.11 KNR 23/933/2 (1)					=		79,776
					Razem (r-g) =		458,3305
S=1 W=1.00 P=1.00 IR=(1*1.00/1)=1,00							
Czas pracy=r-g/(S*W)*P=458,3305/(1*1.00)*1.00=458,3305							
							1,00 m-g
Praca rusztowania	m-g	458,3305	458,3305				
1.3.3 KNR 401/725/3 (1)							
Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu)							160 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	0,09000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,07	0,07000				
Tynkarze grupa II	r-g	0,81	0,81000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0038	0,00380				
Piasek do zapraw	m3	0,0183	0,01830				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,003	0,00300				
Woda	m3	0,0042	0,00420				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03000				
1.3.4 KNR 23/933/2 (1)							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk wapienno-cementowy							160 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
tynk wapienno-cementowy	kg	24	24,0000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.5 KNR 23/933/4 (1)							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk wapienno-cementowy wyprawa na ościeżach, szerokości do 30·cm,							
					(1,25+2*2)*0,3*4	=	6,300000
					(1,4+1,1*2)*0,3*6	=	6,480000
							~13 m2
Tynkarze grupa III	r-g	1,5694	1,56940				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0288	0,02880				
tynk mineralny Platinum SP-TM	kg	3,3	3,30000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.6 KNR 33/28/1 (1)							
Malowanie elewacji, farba silikonowa							173 m2
Malarze grupa II	r-g	0,095	0,09500				
Robotnicy grupa I	r-g	0,031	0,03100				
Farba silikonowa nawierz. na tynki-biała	dm3	0,35	0,35000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,00040				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.3.7 KNR 33/28/1 (1) Malowanie elewacji, farba podkładowa							
							173 m2
Malarze grupa II	r-g	0,095	0,09500				
Robotnicy grupa I	r-g	0,031	0,03100				
Farba podkładowa	dm3	0,15	0,15000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,00040				
1.3.8 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa szpachla mineralna zbrojona mikrowłóknami							
							160 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
szpachla mineralna zbrojona mikrowłóknami	kg	3	3,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.9 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25•cm (ZABEZPIECZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC) $(18+0,6*2)*0,35$ = $\frac{6,720000}{\sim 7}$ m2							
Blacharze grupa II	r-g	0,9843	0,98430				
Robotnicy grupa I	r-g	0,9594	0,95940				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55•mm	kg	5,55	5,55000				
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,029	0,02900				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,00690				
1.3.10 KNR 41/109/1 Analogicznie. Uszczelniaacz poliuretanowy Ceresit CS 29 (ZABEZPIECZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC)							
							3 m2
Robotnicy grupa II	r-g	0,0707	0,07070				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0165	0,01650				
Uszczelniaacz poliuretanowy Ceresit CS 29	dm3	0,3	0,30000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00131	0,00131				
1.3.11 KNR 23/933/2 (1) Zabezpieczenie elewacji przed algami Caparol Capatox							
							160 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
Caparol Capatox	kg	0,3	0,30000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.12 KNR 23/933/2 (1) Środek hydrofobowy do elewacji Histolit Aqua Fassadenschutz							
							160 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
Histolit Aqua Fassadenschutz	kg	0,04	0,04000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.13 Zabezpieczenie przeciw ptakom							
							45 m
Zabezpieczenie przeciw ptakom-kolce	mb	1,1	1,10000				
1.3.14 Montaż lamp naściennych							
							1 SZT
lampa naścienna	szt	1	1,00000				



**Tabela elementów skalonych****ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE**

Stawka roboczogodz.: 16,50  
Narzuty: Koszty pośrednie 11,00%R+ 11,00%S  
Zysk 67.50% (R+Kp (R) ) +67.50%S

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1.1</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	
1.2	Roboty ogólnobudowlane (1.2.2 - 1.2.12)	
1.3	ROBOTY ELEWACYJNE (1.3.2 - 1.3.17)	

**Podsumowanie tabeli elementów skalonych**

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE			